

Genehmigung der Gemeinde:
Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des
NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015, am 23.03.2015
vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage von 24.10.2014 bis 05.12.2014
Kundgemacht am
In Kraft getreten am (Der Bürgermeister)

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 23.03.2015
vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend
die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014,
LGBl. Nr. 3/2015, und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen,
Maßstabe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Gutenbrunn

Heinreichs

Jaudling

Jaudling

Jaudling

Eulenbach

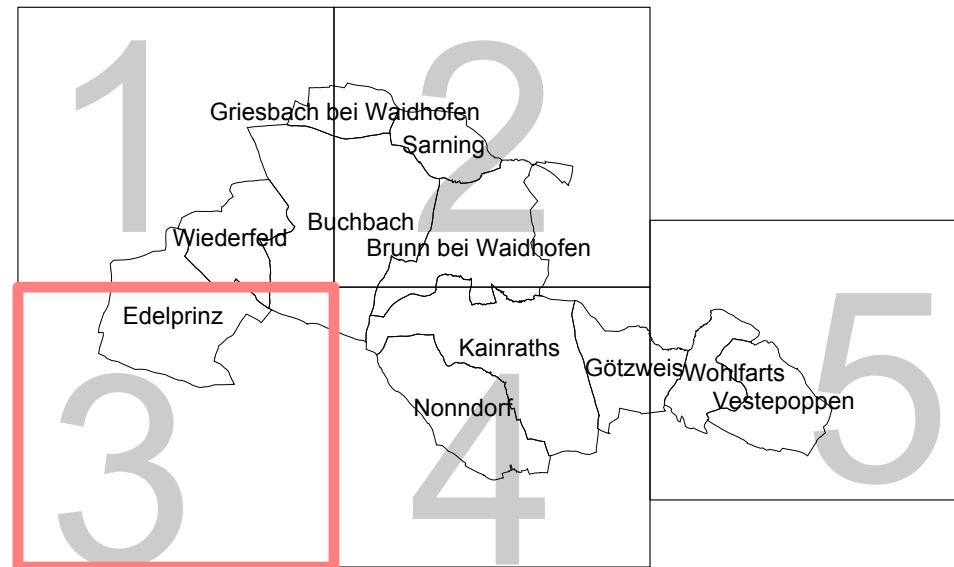
Heinreichs

Jetzles

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM GEMEINDE WAIDHOFEN/THAYA-LAND

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GR-Beschluss

Übersicht:

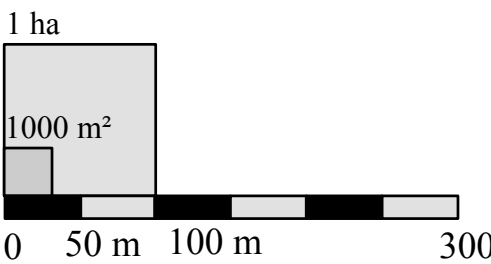


Planverfasser:



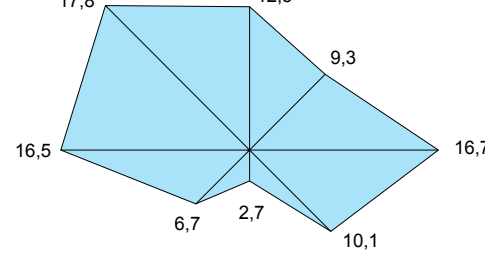
PLANNUMMER: 653/021/3 DKM - STAND: Oktober 2014
DATUM: 11.3.2015 GEZEICHNET: Ungelbeschmückter
GEPLOTTET AM: 23.3.2015 SACHBEARBEITER: Dipl. Ing. PORSCH

Flächen- und Längenmaßstab
M = 1:5.000



Windhäufigkeit in Prozent:

1% = 1,5mm



Windrose: 1%
Methode: Schwarzzeile
Berechnungsraum:
1971 bis 2000

Legende

Widmungsarten des Baulandes

- BA Agrargebiete
- BW Wohngebiete
- BB Betriebsgebiete
- BS- Sondergebiete (mit näherer Zweckbestimmung)

Widmungsarten des Grünlandes

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gf-OF Land- und Forstwirtschaft-Offenlandflächen
- Gf-OF-OF Freizeitanlagen-Offenlandflächen
- Gspio Sportplätze
- Gsp+ Freizeitanlagen
- Gsp+ Grünanlagen mit Funktionsbezeichnung und ev. Angabe der Breite in m
- Gho land- und forstwirtschaftliche Hotelanlagen
- Gwf Wasservorrichtungen

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Vö-Fußweg Öffentliche Verkehrsflächen - Fußweg
- Vp Private Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

- FO Wald, auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- FO Wald, auf anderen Widmungsflächen

- HB Hochbehälter, Wasserbehälter
- PW Pumpwerk
- KA Kläranlage

- Transformator
- 20 kV Freileitung
- 20 kV Freileitung

- RL EVN Wasser Transportleitung EVN Wasser
- EO Erdgasleitung

- B119 L7199 Landesstraße B bzw. L mit Nummerbezeichnung
- P Parkplatz

- Bahntrasse
- Öffentliches Gebäude, Bauteil unter Denkmalschutz

- MB Meliorationsgebiet
- Naturschutzgebiet, mit Umrandung des mitgeschützten Bereiches

- BD Bodendenkmal
- AL Altstandort

- QU Quellenschutzgebiet, Brunnenchutzgebiet
- Ü Überflutungsgebiet (H2 100)

- Natura 2000 Schutzgebiete
- Baulandengrenzung

- Katastralgemeindengrenze
- Gemeindengrenze

- Bereichsgrenze

- weiterer Ergänzungen:
-A- Aufschließungszonen
-Hinteraus ... Hinterausbereich (ohne Wohnen)

- * Ergänzungen zu Gf-Flächen:
-J- Immissionschutz
-N- Naturraum
-S- Siedlungserweiterungsoption
-TI- Technische Infrastruktur
-V- Verkehrserschließung

- * Ergänzungen zu Gf-Flächen:
-Wag- Waldabstandsgrün
-Lsg- Lössbegleitgrün
-Sng- Straßenbegleitgrün
-Ong- Örtungsgrün
-Hg- Hausgarten
-Bg- Biotopschutzgrün
-Vt- Verkehrserschließung