

Genehmigung der Gemeinde:
Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des
NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015, am 23.03.2015
vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage von 24.10.2014 bis 05.12.2014
Kundgemacht am
In Kraft getreten am (Der Bürgermeister)

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 23.03.2015
vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend
die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014,
LGBl. Nr. 3/2015, und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen,
Maßstabe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Schwarzenberg

Drösiedl

Pfaffenschlag bei Waidhofen/Thaya

Großeberharts

Pfaffenschlag

Artolz

Artolz

Artolz

Wolfsegg

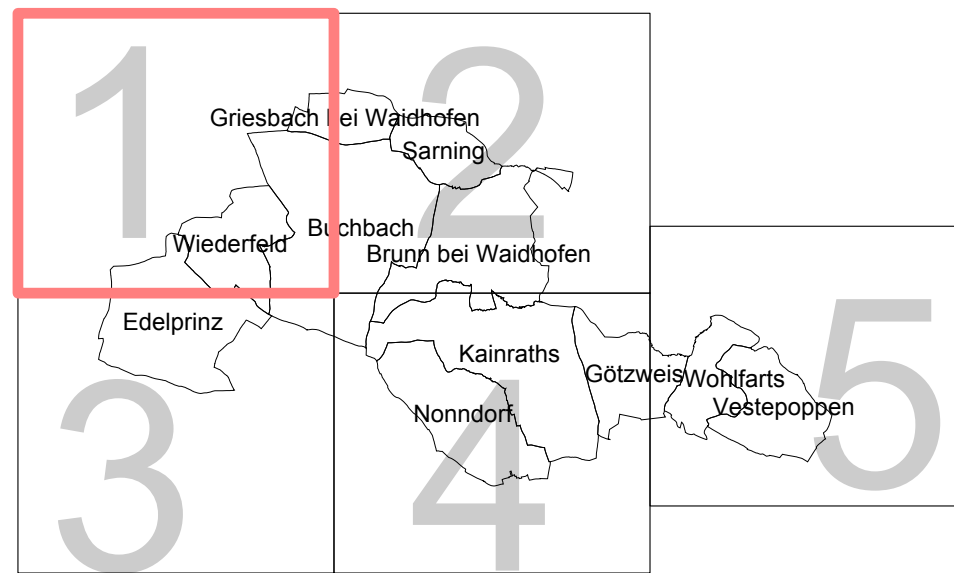
Gutenbrunn

Gutenbrunn

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM GEMEINDE WAIDHOFEN/THAYA-LAND

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GR-Beschluss

Übersicht:



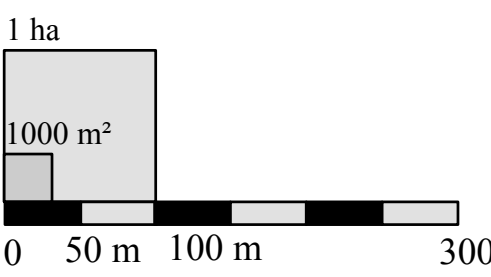
Planverfasser:



PLANNUMMER: 653/021/1
DATUM: 11.3.2015
GEPLOTTET AM: 23.3.2015

DKM - STAND: Oktober 2014
GEZEICHNET: Ingeborg Schmittler
SACHBEARBEITER: Dipl.-Ing. PORSCH

Flächen- und Längenmaßstab
M = 1:5.000



Legende

Widmungsarten des Baulandes

- BA Agrargebiete
- BW Wohngebiete
- BB Betriebsgebiete
- BS- Sondergebiete (mit näherer Zweckbestimmung)

Widmungsarten des Grünlandes

- Grf Land- und Forstwirtschaft
- Grf-OF Land- und Forstwirtschaft-Offenlandflächen
- Grf-OF-OF Freizeitanlagen-Offenlandflächen
- Gspio Sportanlagen
- Gspi Spielplätze
- G+ Friedhöfe
- Gspio Grünanlagen mit Funktionsbezeichnung und ev. Angabe der Breite in m
- Oho land- und forstwirtschaftliche Hotelanlagen
- Gwf Wasseroberflächen
- Gwf erhaltenes Gebäude im Grünland (Nummerierung analog zur Geb.-Liste)

weitere Ergänzungen:
-A- Aufschließungszone
-H- Hinfahrt ... Hinfahrtbereich (ohne Wohnen)

* Ergänzungen zu Grünflächen:
-J- ... Immissionschutz
-N- ... Naturraum
-S- ... Siedlungserweiterungsoption
-TI- ... Technische Infrastruktur
-V- ... Verkehrsmittel

* Ergänzungen zu Ggf.-Flächen:
-Wag- ... Waldabstandsgrün
-Lsg- ... Lössbegleitgrün
-Sng- ... Straßenbegleitgrün
-Ong- ... Örtungsgrün
-Hg- ... Hausgarten
-Bg- ... Biotopgrün
-Vt- ... Verkehrsgrün

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Vo-Fußweg Öffentliche Verkehrsflächen - Fußweg
- Vp Private Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

- FO Wald, auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- FO Wald, auf anderen Widmungsflächen
- HB Hochbehälter, Wasserbehälter
- PW Pumpwerk
- KA Kläranlage
- Transformator
- 20 kV Freileitung
- 20 kV Freileitung
- 20 kV Freileitung
- RL EVN Wasser Transportleitung EVN Wasser
- EO Erdgasleitung
- B119 L7192 Landesstraße B bzw. L mit Nummerbezeichnung
- P Parkplatz
- Bahntrasse
- Öffentliches Gebäude, Baulücke unter Denkmalschutz
- ME Meliorationsgebiet
- Naturdenkmal, mit Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- BD Bodendenkmal
- AL Altlastenort
- QU Quellenschutzgebiet, Brunnenchutzgebiet
- U Überflutungsgebiet (H2 100)
- Natura 2000 Schutzgebiete
- Baulandengrenzung
- Katastralgemeindengrenze
- Gemeindengrenze
- Bezirksgrenze