

Gemeinderatssitzung vom 5.9.2007

Tagesordnung

1. Protokoll der letzten Sitzung vom 13.6.2007
2. Arbeitsvergabe Wasserleitung, Regen- u. Schmutzwasserkanal
Siedlung Wohlfahrts
3. Bauplatzverkauf KG Wohlfahrts
4. Arbeitsvergaben:
 - a) Forstweg Buchbach-Griesbach
 - b) Güterweg Kreuzweg in Griesbach
 - c) Straßenbeleuchtung Siedlung Brunn
5. Antrag auf Umwidmung einer Parzelle in Brunn als Spielplatz oder Bauland
6. Grundzusammenlegungsverfahren Buchbach, neue Grundeinteilung für Gemeinde
7. Übernahme eines Berufsschulbeitrages
8. Mitteilungen
 - a) Wohnbau-, Solar- oder Biomasseförderungen
 - b) Veranlagung Erneuerungsrücklage Kanal
 - c) Bachräumungen

Pkt. 1.: Protokoll der letzten Sitzung vom 13.6.2007

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 13.6.2007 wird **einstimmig** genehmigt.

Pkt. 2.: Arbeitsvergabe Wasserleitung, Regen- u. Schmutzwasserkanal Siedlung Wohlfahrts

Die Arbeiten für die Wasserleitung, den Regen- und Schmutzwasserkanal, den Humusabhub sowie den Unterbau für die Siedlungsstraße für die Siedlung in Wohlfahrts wurden vom Ziviltechnikerbüro Henninger & Kainz öffentlich ausgeschrieben. Folgende Angebote wurden abgegeben:

Firma	Betrag	Differenz
-------	--------	-----------

Strabag, Rastenfeld	201.017,74	100,00%
Swietelsky, Zwettl	236.103,51	117,45%
Leithäusl, Göpfritz	249.041,39	123,89%
Mokesch, Gmünd	284.234,13	141,40%
Talkner, Heidenreichstein	288.060,98	143,30%

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Arbeit an den Bestbieter, die Fa. Strabag aus Rastenfeld zum Preis von € 201.017,74 zu vergeben.

Der Gemeinderat **beschließt einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Gleichzeitig wurden durch das Büro auch die Dichtheitsprüfungen ausgeschrieben. Folgende 3 Firmen haben die Arbeiten angeboten:

Firma	Betrag	Differenz
WDL GmbH., Linz	4.125,80	100,00%
Dehm & Olbricht, Linz	5.036,30	122,10 %
Haubenberger, Kemmelbach	5.974,62	144,80 %

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Arbeiten an den Bestbieter, die Fa. WDL GmbH. aus Linz zum Preis von € 4.125,80 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 3.: Bauplatzverkauf KG Wohlfahrts

Hr. Roland Strohmayer und Fr. Claudia Hahn aus Vestenpoppen 15 haben um Kauf des Bauplatzes Nr. 17 lt. Teilungsplan von Vermessungsbüro Dr. Döllner im Ausmaß von 1.000 m² ersucht.

Fam. Paul und Daniela Flicker aus Wohlfahrts 17 haben angesucht, den Bauplatz 7 mit einer Fläche von 809 m² zu erwerben.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, den Bauplatz zum Preis von € 16,- pro m², gesamt also um € 16.000,-- bzw. € 12.896,- zu verkaufen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 4.: Arbeitsvergabe

a) Forstweg Buchbach-Griesbach

Für die Schotterung eines Forstweges zwischen den Kat.Gemeinden Buchbach und Griesbach auf eine Länge von ca. 250 lfm wurden folgende Angebote eingeholt:

Firma	Betrag	Differenz
Litschauer, Arnolz	7.610,40	100,00%
Konti-Bau, Waidhofen	7.804,80	102,55%
Neuwirth, Waidhofen	8.391,60	110,26%
Hengl, Liebenberg	8.920,20	117,21%

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Schotterung an den Bestbieter, die Fa. Litschauer aus Arnolz zum Preis von € 7.610,40 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

b) Güterweg Kreuzweg in Griesbach

Für die Asphaltierung des Kreuzweges in Griesbach auf eine Länge von ca. 450 lfm wurden folgende Angebote eingeholt:

Firma	Asphalt	Gräber, Walze	Gesamt	Differenz
Leithäusl	19.278,00	1.302,00	20.580,00	100%
Konti-Bau	19.926,00	1.386,00	21.312,00	103,56%
Neuwirth GmbH	20.412,00	1.302,00	21.714,00	105,51%
Hengl GmbH	20.415,24	1.464,00	21.879,24	106,31%
Swietelsky	21.060,00	1.404,00	22.464,00	109,15%

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Arbeiten an den Bestbieter, die Fa. Leithäusl, zum Preis von € 20.580,- zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

c) Ergänzung von 3 Straßenbeleuchtungen in der Siedlung Brunn

In der Siedlung in Brunn fehlen noch 3 Straßenbeleuchtungen. Diese sollen nun ergänzt werden. Es wurden folgende Kostenvoranschläge eingeholt:

Firma	Betrag	Differenz
Berger	3.594,86	100,00%
Morscher	3.679,20	102,35%
Stoifl	3.713,97	103,31%
Hörmann	3.833,81	106,65%

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Lieferung und Montage an den Bestbieter, die Fa. Berger, Waidhofen/Th. zum Preis von € 3.594,86 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 5.: Antrag auf Umwidmung einer Parzelle in Brunn als Spielplatz oder Bauland

Die Fam. Wachter beantragt die Umwidmung der Waldparzelle 1028 oder eines Teiles davon als "Bauland" oder "Spielplatz für Kinder mit besonderen Bedürfnissen", um die Holzkonstruktion, für welche ein Abbruchauftrag erteilt wurde, stehen lassen zu dürfen.

Die Vertreter aus Brunn teilen mit, dass es 2 Spielplätze in Brunn gibt und dass für eine zusätzliche Widmung als Spielplatz kein Bedarf besteht.

Ebenfalls gibt es mehr als genug Bauplatzreserven in der Siedlung in Brunn, sodass eine zusätzliche Widmung von Bauland nicht notwendig ist. Ausserdem hätte ein Antrag auf zusätzliches Bauland in Brunn beim Raumordnungsbeirat des Landes NÖ. aus diesem Grund keinen Aussicht auf Erfolg.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, den Antrag auf Umwidmung der Waldparzelle 1028 KG Brunn abzulehnen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 6.: Grundzusammenlegungsverfahren Buchbach, neue Grundeinteilung für Gemeinde

Im Zuge einer Niederschrift mit Hr. Ing. Puhr von der Agrarbezirksbehörde am 13.7.2007 wurde der Gemeinde die neue Flächenzuteilung der in das Z-Verfahren Buchbach eingebrachten Gemeindegrundstücke bekannt gegeben.

Die Gemeinde bringt eine Fläche von 3,60 ha in das Verfahren ein. Für eine ev. Vergrößerung des Friedhofes in Buchbach bzw. für seitliche Zufahrtsmöglichkeit für einen Kran-LKW ausserhalb der Friedhofsmauern und für Parkplätze wurden 950 m² vorgesehen. Diese Fläche wurde mit einem Wert von € 7,25 pro m² bewertet. Neue Flächen (vor allem im Bereich des Gemeindeteiches) wurden 0,7104 ha zugeteilt. 0,4682 ha wurden für eine bessere Zufahrt zur Gemeindewaldparzelle eingetauscht.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, der neuen Flächeneinteilung zuzustimmen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 7.: Übernahme eines Berufsschulbeitrages

Hr. Russ Stefan aus Buchbach hat bei der Fa. Elk in Schrems die Lehre als Fertigteilhausbauer absolviert. Nun möchte er noch 1 Jahr Zusatzausbildung als Zimmerer in der Berufsschule Pöchlarn machen. Die Stadtgemeinde Schrems übernimmt allerdings die Kosten dafür von voraussichtlich ca. € 200,- nicht.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, diese Kosten bei einem positiven Berufsschulabschluss zu übernehmen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 8.: Mitteilungen

a) Wohnbau-, Solar- oder Biomasseförderungen

Seit der letzten Gemeinderatssitzung wurde an folgende Förderungswerber Zuschüsse für Biomasseheizanlagen gewährt:

Jeschko Michael, Götzweis - Pelletsheizung - € 784,--
Koller Karl, Brunn 34 - Holzvergaserkessel - € 850,--

b) Veranlagung Erneuerungsrücklage Kanal

Laut Rechnungsabschluss 2006 bzw. Voranschlag 2007 sind bisher € 50.000,- als Erneuerungsrücklage für die Kanalanlage zu veranlagern. Jedes Jahr kommen voraussichtlich 10 bis 20.000 Euro dazu. Mit Hr. Kargl, Vermögensberater aus Vestenpoppen wurden die Möglichkeiten der Veranlagung besprochen und er empfiehlt dafür ein Festgeldkonto mit einer jeweils ½-jährlichen Bindung.

Für die Veranlagung wurden folgende Angebote eingeholt:

Bank	Euribor 31.8.07	Abschlag	Zinssatz	Differenz
Spark. Waidhofen	4,764	0,3	4,464	100,00%
Volksbank Waidhofen	4,764	0,5	4,264	95,52%
Raiba Waidhofen	4,664	0,3 abger. auf 1/8	4,250	95,21%
Raika Vitis	4,664	0,5	4,164	93,28%
PSK			3,625	81,21%

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Erneuerungsrücklage beim Bestbieter, der Spark. Waidhofen/Th. mit einem Abschlag von 0,30 % vom Euribor, mit Stichtag 31.8.07 - 4,464 % zu veranlagern.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Der Bürgermeister