



Gemeinde Waidhofen a.d. Thaya-Land

Kindergartenstraße 5,
3830 Waidhofen a.d. Thaya

E-Mail: gemeinde@waidhofen-land.at, Telefon/Fax: 02842/52337

Internet: www.waidhofen-land.at



Verhandlungsschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates

am Mittwoch, den 28.09.2011, im Amtshaus Waidhofen/Thaya-Land.

Die Einladung erfolgte am 20.09.2011 durch Einzelladung.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 22.15 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister: Ing. Christian Drucker
Vizebürgermeister: Johann Kasses
geschäftsf.Gemeinderat: Herbert Diesner
geschäftsf.Gemeinderat: Leopold Koller
geschäftsf.Gemeinderat: Johann Bogg

Gemeinderat: Franz Altschach
Gemeinderat: Fasching Franz
Gemeinderat: Martin Danzinger
Gemeinderat: Ing. Johann Weichselbraun
Gemeinderat: Franz Sauer
Gemeinderat: Kurt Schimek
Gemeinderat: Franz Mödlagl

Gemeinderat: Bernhard Strohmer
Gemeinderat: Rudolf Flicker
Gemeinderat: Johann Gruber
Gemeinderat: Datler Dietmar
Gemeinderat: Friedrich Strohmer
Gemeinderat: Erich Vogler

Außerdem anwesend waren:

Sekr.: Hermann Scharf, Ingrid Zlabinger
Ortsv. Kurt Fasching

Entschuldigt abwesend war:

gf.GR Ing. Gerhard Dangl

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Christian Drucker

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlußfähigkeit
2. Protokoll der letzten Sitzung vom 14.06.2011
3. Arbeitsvergabe:
 - a) Photovoltaikanlagen für Kläranlage und Pumpwerke
 - b) Friedhoftore Buchbach
 - c) Wickeltisch Kindergarten
4. Vergabe Ziviltechnikerleistung Kindergartensanierung
5. Annahme Bundesförderung digitaler Leitungskataster
6. Bauplatzverkäufe Brunn, Wohlfahrts und Vestenpoppen
7. Grundkauf KG Wohlfahrts für Hochwasserschutzbau
8. Grundtausch Grenzmauer Dallamassl Kainraths
9. Finanzierungsbeitrag Läutwerkreparatur Pfarrkirche Buchbach
10. Verein eVolution – Subventionsansuchen
11. Dorferneuerung Edelprinz-Wiederfeld:
 - 2 Löschteicheinfriedungen, Einfriedung Wertstoffsammelinsel
12. Versicherungsausweitung Kläranlage Edelprinz-Wiederfeld
13. Neuer Durchleitungsvertrag EVN-Wasser, KG Nonndorf
14. Stellungnahme zur Aufhebung zweier Raumordnungsprogramme
 - a) Aufhebung Sozialhilfe-Raumordnungsprogramm
 - b) Aufhebung Raumordnungsprogramm für Gesundheitswesen.
15. Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 20.6.2011
16. Mitteilungen des Bürgermeisters

Pkt. 1.: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Ing. Christian Drucker begrüßt alle Gemeinderäte und stellt fest, dass der Gemeinderat beschlußfähig ist.

Pkt. 2.: Protokoll der letzten Sitzung vom 14.06.2011

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 14.06.2011 werden keine Einwendungen erhoben.

Pkt. 3.: Arbeitsvergaben

a) Photovoltaikanlagen für Kläranlage und Pumpwerke

Durch das Ziviltechnikerbüro Henninger wurden 3 Photovoltaikanlagen (auf den Dächern des Fw.Hauses Vestenpoppen-Wohlfahrts und Edelprinz sowie eine nachgeführte Anlage bei der Kläranlage Edelprinz-Wiederfeld) mit einer Gesamtleistung von 28 kwp geplant und die Lieferung und Montage ausgeschrieben.

Trotz Förderung durch den Landeswasserwirtschaftsfonds und der Kommunalkredit versucht das Büro Henninger einen Volleinspeise-Tarif zu erreichen.

Folgende Angebote wurden abgegeben:

Panökoteam, Weitra	€ 70.097,90	100,00%
Appel, Vitis	€ 76.282,71	108,82%
Klinger, Seeks	€ 77.390,00	110,40%
Expert-Hörmann, WT	€ 79.689,02	113,68%

Die Arbeiten sollen noch im Oktober durchgeführt werden.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Arbeiten an den Bestbieter, die Fa. Panökoteam aus Weitra zum Preis von € 70.097,90 exkl. Ust. zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

b) Friedhoftore Buchbach

Für den Friedhof Buchbach sollen im Zuge der Erneuerung der Mauer 2 neue zweiflügelige schmiedeeiserne Tore 3 x 1,2 m angekauft werden.

Dafür wurden folgende 2 Angebote eingeholt:

Trading, Nickelsdorf	€ 5.520,00	100,00%
Uitz, Puch	€ 5.688,00	103,04%

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Lieferung und Montage der Tore an die Fa. Trading, Nickelsdorf zum Preis von € 5.520,- zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

c) Wickeltisch Kindergarten

Im Kindergarten wurde anlässlich der letzten Kindergartenüberprüfung von der BH ein Wickeltisch vorgeschrieben.

Es gibt Angebote von der Fa. Wehrfritz mit € 1.131,- und der Fa. Schmiederer & Schendl. € 1.640,-.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, einen Wickeltisch von der Fa. Wehrfritz zum Preis von € 1.131,- anzukaufen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 4.: Vergabe Ziviltechnikerleistung Kindergartensanierung:

Beim Land NÖ. haben wir um Bauberatung für die Fassadensanierung und Wärmedämmung des Kindergartens angesucht. In einem Beratungsgespräch mit Architekt Herout und Fr. Kindergartenleiterin Holzmüller wurden Vorschläge erarbeitet.

Mit dem Büro Hydro-Ingenieure Krems wurden die geplanten Arbeiten besprochen - Fenster-auswechslung- bzw. -vergrößerung an der Nordseite der Kindergarderobe, Fassadensanierung, Wärmedämmung, Beleuchtung und Teppichboden in der 1. Gruppe, etc.

Für die Planung obiger Arbeiten mit einer geschätzten Summe von € 150.000,-, Ausschreibung, Förderansuchen, Bauüberwachung und Rechnungskontrolle wurde ein Angebot über € 14.800,- gelegt. Die Fa. Henninger bietet diese Leistungen für Hochbau nicht an.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Ziviltechnikerleistung an das Büro Hydro-Ingenieure, Krems zum Preis von € 14.800,- zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 5.: Annahme Bundesförderung digitaler Leitungskataster

Für den 1. Teil des digitalen Leitungskatasters wurde von der Kommunalkredit ein Fördervertrag vorgelegt. Für die geplanten Investitionskosten von € 104.000,- wurde eine nicht rückzahlbare Förderung in Höhe von € 37.000,- Bundesförderung zugesagt. Die Landesförderung ist noch ausständig.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, den Fördervertrag zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 6.: Bauplatzverkäufe Brunn, Wohlfahrts und Vestenpoppen

Herr Richard Danzinger aus Brunn 48 hat um Kauf der Gemeinde-Parzellen 158/1 und 158/2 im Ausmaß von gesamt 1.603 m² angesucht. Da die beiden Parzellen mit rund 19 m relativ schmal sind, besteht die Kaufabsicht nur, wenn beide Parzellen vereinigt und für die Errichtung eines Einfamilienhauses erworben werden können. Kaufpreis: € 17,- je m² - inkl. Aufschließungsbeitrag - gesamt € 27.251,-. Eine Gemeindeförderung (Nachlass eines Teiles der Aufschließungskosten) ist in diesem Fall nicht möglich und wurde der Kaufwerber darüber bereits informiert.

Einstimmig in Abwesenheit von GR Danzinger Martin wegen Befangenheit angenommen.

Fr. Martina Mölzer aus Waidhofen/Thaya hat um Kauf der Gemeinde-Parzelle 195/4 in Wohlfahrts im Ausmaß von 802 m² zum Preis von € 17,- je m² exkl. Aufschließungsbeitrag, gesamt € 13.634,-, für die Errichtung eines Einfamilienhauses ersucht.

Herr Tauringer Jürgen und Frau Dornhackl Tamara aus Waidhofen/Th. haben um Kauf der Parz. 194/5 KG Wohlfahrts im Ausmaß von 895 m² ersucht. Kaufpreis € 15.215,-.

Herr Bruckner Peter und Frau Simon Nicole aus Waidhofen haben um Kauf der Gemeindeparzelle 267/1 KG Vestenpoppen im Ausmaß von dzt. 874 m² zur Errichtung eines Einfamilienhauses ersucht. Im Zuge der Vergrößerung des Umkehrplatzes sollen die beiden Restflächen 3 und 5 im Ausmaß von gesamt 56 m² ebenfalls zur Parzelle 267/1 dazukommen. Diese Übertragung erfolgt gem. § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz durch das Vermessungsamt Gmünd.

Gesamt hat dann die Parz. 267/1 ein Ausmaß von 930 m² zu € 17,- je m², ergibt einen Kaufpreis von € 15.810,- exkl. Aufschließungsabgabe.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die beantragten Bauplätze zu verkaufen und der Ausnahme in Brunn zuzustimmen, dass zwei Bauplätze nebeneinander für 1 Wohnhaus verkauft werden. Es gibt dafür keine Wohnbauförderung in Zusammenhang mit dem Aufschließungsbeitrag.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 7.: Grundkauf KG Wohlfahrts für Hochwasserschutzbau

Im Zuge der Abflachungen der Ufer der Thaya in Wohlfahrts wurden 1.442 m² Grund von Herrn Bayer Wolfgang aus Ulrichschlag beansprucht. Von der Bezirksbauernkammer Waidhofen/Thaya wurde eine Preisauskunft für Wiesenflächen mit € 0,90 bis € 1,10 je m² eingeholt.

Die Fläche soll Herrn Bayer zur Nutzung überlassen, zu erwartende Anlandungen von der Gemeinde geräumt werden.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Fläche von 1.442 m² von Herrn Bayer Wolfgang zum Preis von € 1,- je m², gesamt € 1.442,-, zu kaufen. Die Kosten werden in die Förderung der Anlage mit 80 % eingerechnet.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 8.: Grundtausch Grenzmauer Dallamassl Kainraths

Durch die Errichtung einer Grenzmauer von Familie Dallamassl aus Kainraths war eine Grenz-korrektur notwendig. Das Vermessungsamt Gmünd hat im Zuge der Vermessung der Regen-wasserableitung zwischen den Häusern Dallamassl und Freimbacher die Grenze neu festge-stellt. Die Teilfläche 1 im Ausmaß von 5 m² erhält die Familie Dallamassl. Die Teilfläche 2 im Ausmaß von 2 m² bekommt die Gemeinde.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Restfläche von 3 m² zum Preis von € 10,- je m² an die Familie Dallamassl zu verkaufen. Die Kosten der Vermessung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten der Familie Dallamassl. Die Teilfläche 1 soll als öffentliches Gut entwidmet werden.

Der Gemeinderat beschließt **bei 1 Gegenstimme (Vogler Erich)** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 9.: Finanzierungsbeitrag Läutwerkreparatur Pfarrkirche Buchbach

Die Pfarre Buchbach hat für die Reparatur des Läutwerkes in der Pfarrkirche Buchbach, wel-ches € 4.694,43 kostete, um finanzielle Unterstützung angesucht.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Glockenreparatur mit 50 %, das sind € 2.347,22, zu unterstützen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt.- 10.: Verein eVolution - Subventionsansuchen

Der Verein eVolution hat auch heuer wieder um finanzielle Unterstützung in Höhe von € 120,- für die Jugendarbeit und Informationsveranstaltungen in den Abschlussklassen für den Ein-stieg in die Arbeitswelt angesucht. 18 Jugendliche aus unserer Gemeinde wurden im Vorjahr durch den Verein betreut.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, den Verein auch heuer wieder mit € 120,- zu unter-stützen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 11.: Dorferneuerung Edelprinz-Wiederfeld, 2 Löschteicheinfriedungen und Einfriedung Wertstoffsammelinsel

Der Dorferneuerungsverein Edelprinz-Wiederfeld hat heuer die Einfriedungen für die beiden Löschteiche und die Einfriedung der Wertstoffsammelinsel im Programm. Die Materialkosten in Höhe von bisher € 3.256,- hat die Gemeinde übernommen.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, dass die Arbeiten durch den Dorferneuerungsverein geleistet und die Kosten von der Gemeinde übernommen werden.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 12.: Versicherungsausweitung Kläranlage Edelprinz-Wiederfeld

Von der NÖ. Versicherung wurde angeboten, die bestehende Haftpflichtversicherung für die Kläranlage Edelprinz-Wiederfeld auch auf Umweltfolgeschäden auszuweiten – Kosten € 165,- von € 729,- auf € 894,- jährlich.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Haftpflichtversicherung für die Kläranlage Edelprinz-Wiederfeld auszuweiten.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 13.: Neuer Durchleitungsvertrag EVN-Wasser, KG Nonndorf

Von der EVN-Wasser wurde ein neuer Durchleitungsvertrag durch Nonndorf für die KG Eschenau der Marktgemeinde Vitis vorgelegt, da nun doch auch eine Löschwasserversorgung geplant ist.

In zwei Versuchen wurde die Entnahme von 5 bzw. 10 l pro Sekunde ausprobiert. Der Druckunterschied zwischen beiden Varianten war nach dem Austausch eines defekten Druckregulierventils im Übernahmeschacht Nonndorf 0,2 bar.

Es wurde somit festgestellt, dass die geplante Erweiterung der möglichen Entnahme durch den Anschluss der Ortschaft Eschenau an das Ortsnetz Nonndorf kein Problem darstellt.

Der neue Vertrag beinhaltet nunmehr max. 10 l/Sekunde. Zusätzlich wird ein Sicherheitsventil mit einer Druckbegrenzung von 5 bar eingebaut, damit bei eventuellen Wasserschlägen, wie z.B. durch rasches Schließen eines Kugelhahnes, keine Schäden im Ortsnetz auftreten dürfen. Die EVN garantiert, dass keine größeren Druckschwankungen als 0,5 bar im Ortsnetz Nonndorf auftreten. Die einmalige Entschädigung für die Gemeinde beträgt anstatt bisher € 5.000,- neu € 8.000,-.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, den neuen Vertrag zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt **mit 2 Stimmenthaltungen (Danzinger Martin u. Flicker Rudolf)** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 14.: Stellungnahme zur Aufhebung zweier Raumordnungsprogramme des Landes NÖ.

a) Aufhebung Sozialhilfe Raumordnungsprogramm

Die geplante Aufhebung des Sozialhilfe - Raumordnungsprogrammes des Landes NÖ. wurde vom 7. 7. bis 22. 7. 2011 an der Amtstafel kundgemacht. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, keine Stellungnahme abzugeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

b) Aufhebung Raumordnungsprogramm für Gesundheitswesen

Auch diese geplante Aufhebung des Raumordnungsprogrammes für Gesundheitswesen wurde vom 7. 7. bis 22. 7. 2011 an der Amtstafel kundgemacht. Für diese geplante Aufhebung gab es ebenfalls keine Stellungnahmen von Gemeindebewohnern.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, keine Stellungnahme abzugeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

Pkt. 15.: Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 20.6.2011

Das Protokoll über die angesagte Sitzung des Prüfungsausschusses vom 20.6.2011 wird dem Gemeinderat durch den Obmann Martin Danzinger zur Kenntnis gebracht. Es wurden keine Mängel festgestellt. Besonders kontrolliert wurde der Nachtragsvoranschlag 2011 und die Finanzierung der Kleinlöschfahrzeuge Buchbach und Kainraths.

Pkt. 16.: Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Maschinenring Waldviertel Nord hat sich für die gute Zusammenarbeit in der letzten Wintersaison bedankt und bietet den Winterdienst auch wieder für die Orte Vestenpoppen, Wohlfahrts, Götzweis und Kainraths an. Steigerung des Verbraucherpreisindex um 3,28 %.

Wegebauprogramm für 2012:

Für die Abt. ST8 waren bereits die geplanten Sanierungen von Güterwegen für 2012 zu melden. Folgende Wege wurden gemeldet:

Götzweis: Wohlfahrtsweg – 2. Asphaltdecke
Vestenpoppen: Weg links von Wimmer-Teich
Buchbach: Zulussweg neben Friedhof
Griesbach: Pfaffenschlag-Weg, Dorfstraße zwischen Ableidinger und Praschinger
Kainraths: Kirchensteigweg
Brunn: Steinlussweg

Für Budget 2012: Siedlungsstraßen Götzweis, Wohlfahrts und Edelprinz. Dorfstraße Griesbach zwischen Ableidinger und Praschinger.

Heuer wurden folgende Wegebauarbeiten durch die Fa. Leithäusl vor kurzem durchgeführt:

Wohlfahrts – Innausweg.

Buchbach – Hintausweg hinter Hofstetter, Weg zwischen Zlabinger Herbert und Scharf Rudolf

Vestenpoppen: Föhrenholzweg

Edelprinz u. Wiederfeld: Wege ausschneiden

Buchbach: Schotterausbesserungen Forstwege Radlbachwald

Sarning: östlicher Hintausweg – Verlängerung des Asphaltes

DI Porsch hat mitgeteilt, dass derzeit laufend Naturstandsaufnahmen für die Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes durch seine Mitarbeiter durchgeführt werden.

Kindergarten: Derzeit besuchen 35 Kinder unseren Kindergarten. 22 in der Gruppe der Leiterin Frau Holzmüller und 13 in der Gruppe von Frau Koller. In diese Gruppe kommen voraussichtlich nach der jeweiligen Erreichung des Eintrittsalters noch 3 Kinder dazu. 1 Kind besucht die

Nachmittagsbetreuung im Stadtkindergarten.

Wasserleitungslecks: In Wohlfahrts-Vestenpoppen gibt es trotz 2 Reparaturen im heurigen Jahr in Wohlfahrts bei Haus Nr. 9 und in Vestenpoppen bei Haus Nr. 46 rund 8-10 m³ Wasserverlust täglich. Die EVN-Wasser hat angeboten, bei der Lecksuche durch Installation von Geräusch-Sensoren zu helfen. Die Kosten betragen dafür pro Messung für ca. 400 lfm € 500,-. Voraussichtlich wird dies Mitte Oktober durchgeführt werden.

Vorgestern und gestern wurde in Vestenpoppen-Wohlfahrts die Kanal-TV-Befahrung durchgeführt. Gleichzeitig hat eine Berauchung stattgefunden um ev. Fehllanschlüsse zu finden, da bei starken Regenfällen immer die Pumpen überlastet sind. Ebenfalls wird bei der Siedlung in Buchbach ein Fehllanschluß befürchtet und es soll dort ebenfalls eine Berauchung gemacht werden. Dabei wurde in Wohlfahrts bereits ein Fehllanschluß eines Regenwasserkanales festgestellt.

RADLrekordTAG 17.9.2011: Am Samstag den 17.09.2011 war im Zuge des europäischen Mobilitätstages der Radlrekordtag. Wir haben heuer alle Gemeindefunktionäre, Fw.Funktionäre und die Besitzer von E-Fahrrädern zu einer Sternfahrt zum Gemeindeamt und einer anschließenden Jause beim Pfarrfest eingeladen. 21 Teilnehmer haben die Einladung angenommen.

Zuletzt stand das Geschwindigkeitsmessgerät in der Siedlung in Brunn und wurde von GR Martin Danzinger betreut. Von Ende Juli bis Mitte August wurden 10 volle Tage am Ortsende Richtung Waidhofen/Thaya gemessen. 5.487 Fahrzeuge wurden in 1 Fahrtrichtung registriert. 661 Fahrzeuge (12 %) fuhren zwischen 60 und 70 km/h, 139 Fahrzeuge (2,53 %) mehr als 70 km/h. Derzeit wird in Nonndorf gemessen. Bei Interesse in einer anderen KG bitte beim Gemeindeamt melden.

Der Bürgermeister