



Gemeinde Waidhofen a.d. Thaya-Land

Kindergartenstraße 5,  
3830 Waidhofen a.d. Thaya  
E-Mail: [gemeinde@waidhofen-land.at](mailto:gemeinde@waidhofen-land.at), Telefon/Fax: 02842/52337  
Internet: [www.waidhofen-land.at](http://www.waidhofen-land.at)



---

## Verhandlungsschrift

### über die Sitzung des **Gemeindevorstandes**

am 07.10.2013 im Amtshaus Waidhofen/Thaya-Land.

Die Einladung erfolgte am 30.09.2013 durch Einzelladung.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 22.30 Uhr

#### Anwesend waren:

Bürgermeister:	Ing. Christian Drucker
Vizebürgermeister:	Johann Kasses
geschäftsf.Gemeinderat:	Johann Bogg
geschäftsf.Gemeinderat:	Leopold Koller
geschäftsf.Gemeinderat:	Ing. Gerhard Dangl
geschäftsf.Gemeinderat:	Herbert Diesner, ab 20,15 Uhr

#### Entschuldigt abwesend war:

Vizebgm. Kasses Johann

#### Anwesend war außerdem:

Sekr. Hermann Scharf

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Christian Drucker

Die Sitzung war beschlussfähig.

## Tagesordnung

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlußfähigkeit
- 2) Protokoll der letzten Sitzung vom 10.06.2013
- 3) Kostenübernahme HPI-Kind im Stadtkindergarten Waidhofen a.d. Thaya
- 4) Tagesordnung für die nächste Gemeinderatssitzung:
  1. Annahme Förderungsvertrag Land NÖ.  
Abwasserbeseitigungsanlage Siedlung Kainraths
  2. Kollaudierung Hochwasserschutzanlage Vestenpoppen-Wohlfahrts
  3. Prüfbericht Gebarungseinschau Land NÖ.
  4. Antrag Grundkauf Prosenbauer Jürgen, Vestenpoppen 9
  5. Sportförderung
  6. Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 19.9.2013
  7. Budgetvorschau 2014
  8. Personelles
- 5) Mitteilungen des Bürgermeisters:  
Bahnlinie Waidhofen/Th.-Schwarzenau  
Maschinenring – Winterdienst  
Wärmedämmung Amtshaus  
Sturm am 4.8.2013 – Forstschäden Gemeinde

### **Pkt. 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Ing. Drucker begrüßt die Mitglieder des Gemeindevorstandes und stellt fest, dass die Sitzung beschlußfähig ist.

### **Pkt. 2: Protokoll der letzten Sitzung vom 10.06.2013**

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 10.06.2013 werden keine Einwendungen erhoben.

### **Pkt. 3: Kostenübernahme HPI-Kind im Stadtkindergarten Waidhofen a.d. Thaya**

Ein Kind aus Vestenpoppen soll laut klinisch-psychologischem Bericht des Hauses der Zuversicht eine HPI-Gruppe besuchen. Am günstigsten wäre der Besuch in der bestehenden HPI-Gruppe im Stadtkindergarten Waidhofen a.d. Thaya.

Bgm. Ing. Drucker stellt den Antrag, die Kosten für den Besuch in der HPI-Gruppe in Höhe von mtl. € 253,-, gesamt € 2.530,- zu übernehmen.

Der Gemeindevorstand beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

### **Pkt. 4: Tagesordnung für die nächste Gemeinderatssitzung**

#### **Pkt. 4.1: Annahme Förderungsvertrag Abwasserbeseitigungsanlage Siedlung Kainraths**

Vom NÖ. Wasserwirtschaftsfonds wurde eine Zusicherung für die Förderung der Abwasserbeseitigungsanlage Kainraths, Bauabschnitt 14, übermittelt. Von den förderbaren Investitionskosten in Höhe von € 210.000,- wird ein Darlehen von 5 %, das sind € 10.500,-, gewährt.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird **einstimmig** dem Gemeinderat vorgeschlagen, den Förderungsvertrag zu beschließen.

#### **Pkt. 4.2: Hochwasserschutzprojekt Vestenpoppen-Wohlfahrts - Kollaudierung**

Das Hochwasserschutzprojekt Vestenpoppen-Wohlfahrts ist baulich abgeschlossen. Für die Kollaudierung ist ein Kollaudierungsoperat notwendig. Da wir mit der Planungsfirma DI Schulz sowohl bei der Planung als auch der Bauüberwachung nicht zufrieden waren, wurde für das Kollaudierungsoperat ein Angebot der Fa. Hydro-Ingenieure Krems eingeholt.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird **einstimmig** dem Gemeinderat vorgeschlagen, die Fa. Hydro-Ingenieure mit der Erstellung des Kollaudierungsoperates zu beauftragen. Ein Angebot wurde angefordert und soll spätestens bis zur GR-Sitzung kommen.

#### **Pkt. 4.3: Prüfbericht Gebarungseinschau Land NÖ.**

Der Bericht vom 20.9.2013 über die Gebarungseinschau des Gemeindereferates des Amtes der NÖ: Landesregierung, die im August 2013 stattfand, wird zur Kenntnis gebracht.

Geplante Maßnahmen werden besprochen. Bis zur Gemeinderatssitzung sollen konkrete Angebote für Rohrbruchsuchen bei den Wasserleitungen eingeholt werden.

#### **Pkt. 4.4: Antrag Grundkauf Prosenbauer Jürgen, Vestenpoppen 9**

Herr Prosenbauer Jürgen aus Vestenpoppen 9 hat den Antrag gestellt, eine Fläche von ca. 30 m<sup>2</sup> nordöstlich bzw. nordwestlich seines Hauses vom öffentlichen Gut zu erwerben. Die gewünschte Fläche wurde in der Natur abgesteckt bzw. ist lt. Planskizze ersichtlich.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird **einstimmig** dem Gemeinderat vorgeschlagen, die Fläche grundsätzlich zu verkaufen. Es sollen vom Asphalttrand mind. 2,5 m frei bleiben und es muss auf Kosten des Erwerbers ein Teilungsplan erstellt werden. Die grundbücherliche Durchführung könnte über Antrag der Gemeinde, wenn der Wert nicht € 2.000,- übersteigt, vom Vermessungsamt gemacht werden. Die Fläche muss als öffentliches Gut entwidmet werden.

#### **Pkt. 4.5: Sportförderung**

Die in der Gemeinderatssitzung am 11.6.2012 beschlossene Sportförderung in Höhe von 20 % eines jährlichen Mitgliedsbeitrages, max. € 30,-, wurde mit 2013 befristet. 2012 haben 22 Personen die Förderung beantragt und es wurden € 331,- (durchschnittlich € 15,05) ausbezahlt. 2013 hat erst eine Person diese beantragt.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird **einstimmig** dem Gemeinderat vorgeschlagen, die Förderung unbefristet zu verlängern.

#### **Pkt. 4.6: Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 19.9.2013**

Der Prüfbericht des Prüfungsausschusses wird zur Kenntnis gebracht.

#### **Pkt. 4.7: Budgetvorschau 2014**

In den außerordentlichen Haushalt 2014 sollen folgende Vorhaben aufgenommen werden:

Straßen- und Wegebau: Austausch Straßenbeleuchtung der Neon-Peitschenmasten auf LED in Griesbach, Wiederfeld, Kainraths, Nonndorf und Vestenpoppen

Radlbachbrücke bei Fa. Bittner (50 %-Anteil) geschätzte Gesamtkosten € 45.000,-. Unser Anteil € 11.500,-.

Meierfeldweg in Kainraths, südlicher Hintausweg Edelprinz

Leitungskataster: Kanal- u. Wasserleitungen

Kapellen und Marterl – Kapellenfenster Wiederfeld

Güterwege-Erhaltung: Patchmatic am Edengansweg Kainraths, in Brunn Ri. Diemling, in Buchbach Artolzweg Ri. Griesbach und Ri. Trümmer, in Wohlfahrts – Ri. Saalmühle

Zinskapitalisierung Darl. ABA Land

Hochwasserschutz Vestenpoppen-Wohlfahrts: Ausfinanzierung

Bauland: Infrastruktur Siedlung Kainraths – Ausfinanzierung

Siedlung Koll-Wimmer, Vestenpoppen, Projekt ABA und WVA

Örtliches Raumordnungsprogramm: Überarbeitung und Digitalisierung

Friedhof Buchbach: Geräte-Abstellraum

Spielplatz Kainraths und Siedlung Wohlfahrts

#### **Pkt. 4.8: Personelles**

Die Vertragsbedienstete Ingrid Zlabinger hat mit 1. November 2013 ihr 10-jähriges Dienstjubiläum.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig dem Gemeinderat vorgeschlagen,

1. sie als Leiterin des Bauamtes zu bestellen und damit von der Entlohnungsgruppe 5 in die Entlohnungsgruppe 6 überzuleiten. Das ergibt eine monatliche Gehaltserhöhung von € 8,55 und einen höheren Biennalsprung von € 15,- alle 2 Jahre (bei einem Beschäftigungsausmaß von 50 %).
2. eine außerordentliche Vorrückung in der Entlohnungsgruppe 6 von Entlohnungsstufe 4 in 5. Das entspricht einer monatlichen Gehaltserhöhung von € 37,85 (wieder bei einem Beschäftigungsausmaß von 50 %).

#### **Pkt. 4.9: Mitteilungen des Bürgermeisters:**

##### **a) Bahnlinie Waidhofen a.d. Thaya – Schwarzenau**

Die NÖVOG (NÖ. Verkehrs-Organisationsges.m.b.H.) hat mitgeteilt, dass sie die ehemalige ÖBB-Strecke Schwarzenau – Waidhofen a.d. Thaya 2010 übernommen hat. Bislang erfolgten auf dieser Strecke keinerlei Güterverkehrsleistungen und wurden auch keine nachgefragt. Da trotzdem erhebliche Kosten für Inspektion, Wartung und Erhaltung anfallen, wird der Betrieb ab sofort eingestellt und die Auflassung der Strecke bei der Eisenbahnbehörde beantragt.

Die Grundstücke werden für eine allfällige Nachnutzung zum Kauf angeboten.

Wir haben das Schreiben an die Bezirkshauptmannschaft Waidhofen a.d. Thaya zur Überprüfung der noch notwendigen Verkehrszeichen übermittelt und gleichzeitig an die Kleinregion „Zukunftsräume Thaya“ mit der Anregung, die Strecke in die Radrunde einzubinden.

##### **b) Maschinenring – Winterdienst**

Der Maschinenring hat sich für die gute Zusammenarbeit in der vergangenen Wintersaison bedankt und teilt mit, dass die Preise für den kommenden Winter um den Verbraucherpreisindex um 2,27 % angepaßt werden.

##### **c) Wärmedämmung Amtshaus**

Im Rahmen des Klima- u. Energiefonds wäre derzeit eine 50%ige Förderung für Wärmeschutz-

maßnahmen für öffentliche Gebäude im Zuge einer Mustersanierung möglich. Mit der Energieagentur der Regionen wurde Kontakt aufgenommen und am 24.9.2013 eine Begehung mit Hr. Weißkirchner durchgeführt. Er macht eine grobe Berechnung, ob die zu erzielenden Einsparungen für eine Förderung im Zuge einer Mustersanierung ausreichen. Nach ersten Berechnungen wären rund € 100.000 erforderlich.

Geplant wäre eine Wärmeisolierung an der Außenfassade und im Dachboden sowie ein Fenstertausch der Fenster an der Westseite, da diese bei Wind und Regen undicht sind.

#### **d) Sturm am 4.8.2013 – Forstschäden Gemeinde**

Bgm. Ing. Drucker teilt mit, dass die Gemeinde beim Gewittersturm am 4.8.2013 mit Waldgrundstücken in Brunn, Kainraths und Nonndorf betroffen ist. Bisher wurden rund 1.400 fm Schadholz aufgearbeitet. Es ist mit rund € 110.000 Einnahmen daraus zu rechnen. Allerdings müssen voraussichtlich 2015 rund 3 ha aufgeforstet werden. Der Erlös aus dem Holzverkauf soll in den jeweiligen Kat.Gemeinden investiert werden (LED-Beleuchtung, Wegebau 2014).

#### **e) Firmenbesichtigung Fa. Husky**

Am Mittw., 11.9.2013, fand die vereinbarte Firmenbesichtigung bei der Fa. Husky statt, bei der vor allem die Lehrlingsausbildung vorgestellt wurde. Heuer konnten gerade die benötigten Lehrlinge gefunden werden. Leider nahmen nur 3 Gemeinderäte daran teil.

#### **f) Leitungskataster**

Die Vorarbeiten für die Erstellung des Leitungskatasters (Kanalspülung und Kanal-TV) sind praktisch abgeschlossen. Es ergab sich die Frage, ob auch die Wasserleitungs-Hausanschlussventile (Saalbach) in den Kataster aufgenommen werden sollen. Dazu wäre eine koordinatengetreue Einmessung sämtlicher Saalbachventile notwendig. Das könnte in rund 2 Tagen Ende Oktober erledigt werden.

Voraussetzung dafür ist allerdings, dass diese Ventile in der Natur freigelegt werden. Die Ortsvorsteher werden ersucht, gemeinsam mit den Haus- bzw. Bauplatzeigentümern diese frei zu legen.

#### **g) Flächenwidmungsplan**

Der Raumplaner DI Porsch hat mitgeteilt, dass die Vorarbeiten für eine Präsentation der Planentwürfe für den Gemeinderat bzw. die Bevölkerung fertig sind. Am 17. Okt. 2013, 19.30 Uhr, soll der Plan dem Gemeinderat präsentiert werden. Am Mi. 20. und am Mo. 25. November 2013 jeweils um 19.00 Uhr im Feuerwehrhaus Vestenpoppen-Wohlfahrts bzw. im Dorfzentrum Buchbach der Bevölkerung.

Anschließend wird der Plan zur Einsichtnahme und Möglichkeit zur Stellungnahme 6 Wochen aufgelegt, sodass in der Gemeinderatssitzung im Februar oder März 2014 der Plan beschlossen werden könnte. Voraussetzung ist, dass seitens der Raumordnungs-Sachverständigen der Plan positiv beurteilt bzw. überhaupt ein Sachverständiger gefunden wird. Die zuständige Sachverständige für unseren Bezirk ist bereits 1 Jahr in Krankenstand und es gibt keinen Ersatz. Nach der Beschlussfassung durch den Gemeinderat muss die Verordnung kundgemacht bzw. nochmals geprüft werden. Erst dann gilt der neue digitale Flächenwidmungsplan.

#### **h) Musikschule 2013-2014**

Von den Musikschulen wurde mitgeteilt, dass in Vitis 32 Kinder unserer Gemeinde die Musikschule besuchen (€ 18.300,-) und in Waidhofen a.d. Thaya 31 Kinder (€ 17.625,-).

i) Landesstraßenvermessungen in Kainraths und Götzweis

Im Zuge der Landesstraßenvermessung in Götzweis und Kainraths sind einzelne Teilflächen als Verkehrsflächen zu entwidmen und werden an die Anrainer überschrieben. Andere Teilflächen sollen ins öffentliche Gut übernommen werden. Die Vermessungsurkunde ist fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird **einstimmig** dem Gemeinderat vorgeschlagen, in Götzweis die Trennstücke 9, 17, 18 u. 21 dem öffentlichen Verkehr zu entwidmen und die Trennstücke 4, 5, 13, 16, 22 und 31 ins öffentliche Gut zu übernehmen. In Kainraths soll das Trennstück 8 entwidmet und die Trennstücke 10, 18, 20, 23, 31, 33, 34 und 35 ins öffentliche Gut übernommen werden.

Der Bürgermeister

Ing. Christian Drucker